

雅安市住房公积金管理中心文件

雅住金发〔2018〕31号

雅安市住房公积金管理中心 关于进一步简化住房公积金提取要件的通知

各住房公积金缴存职工：

按照“简政放权、放管结合、优化服务”和“最多跑一次”改革要求，为进一步提高服务效能，中心拟对住房公积金提取相关资料进行简化，现将具体事项通知如下：

一、办理住房公积金提取和市内转移业务时，不再提供《住房公积金支取申请书》和《住房公积金转移通知书》。

二、办理住房公积金提取业务时，职工不再提供结婚证复印件和银行卡复印件。

附件：住房公积金提取业务办理要件

雅安市住房公积金管理中心

2018年6月6日



雅安市住房公积金管理中心综合科

2018年6月6日印发

住房公积金提取业务办理要件

一、住房消费类提取

1、全额付款购买商品住房提取公积金

提取申请时间：自购房合同备案登记之日起，一年内申请提取。

提取额度：提取金额截止至购房合同备案时上月职工个人和产权共有人住房公积金账户金额，且不超过付款金额。

办理要件：

- 1、商品房买卖合同（原件及复印件一份）；
- 2、商品房买卖合同备案表（原件及复印件一份）
- 3、付款凭证（收据或不动产发票）（原件及复印件一份）；
- 4、本人身份证（原件）；
- 5、配偶为产权共有人的，提取配偶的公积金还须提供配偶身份证（原件）及结婚证（原件）；
- 6、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限：资料齐全，即时办理。

2、全额付款购买二手房提取公积金

提取申请时间：自取得不动产权证之日起，一年内申请提取。

提取额度：提取金额截止至不动产权证登记时上月职工个人和产权共有人住房公积金账户金额，且不超过付款金额。

办理要件:

- 1、不动产权证（原件及复印件一份）；
- 2、契税完税发票（原件及复印件一份）；
- 3、本人身份证（原件）；
- 4、配偶为产权共有人的，提取配偶的公积金还须提供配偶身份证（原件）及结婚证（原件）；
- 5、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限: 资料齐全，即时办理。

3、商业贷款购买商品住房提取首付款

提取申请时间: 自购房合同备案登记之日起，一年内申请提取。

提取额度: 提取金额截止至购房合同备案时上月职工个人和产权共有人住房公积金账户金额，且不超过首付款金额。

办理要件:

- 1、商品房买卖合同（原件及复印件一份）；
- 2、商品房买卖合同备案表（原件及复印件一份）；
- 3、贷款合同（原件及复印件一份）；
- 4、付款凭证（收据或不动产发票，原件及复印件一份）；
- 5、本人身份证（原件）；
- 6、配偶为产权共有人的，提取配偶的公积金还须提供配偶身份证（原件）及结婚证（原件）；

7、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限：资料齐全，即时办理。

4、商业贷款购买二手房提取首付款

提取申请时间：自取得不动产权证之日起，一年内申请提取。

提取额度：提取金额截止至不动产权证登记时上月职工个人和产权共有人住房公积金账户金额，且不超过首付款金额。

办理要件：

1、不动产权证（原件及复印件一份）；

2、贷款合同（原件及复印件一份）；

3、契税完税发票（原件及复印件一份）；

4、本人身份证（原件）；

5、配偶为产权共有人的，提取配偶的公积金还须提供配偶身份证（原件）及结婚证（原件）；

6、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限：资料齐全，即时办理。

5、商业贷款购买商品或二手房提取还贷本息

提取申请时间：偿还住房贷款本息后，一年内申请提取。

提取额度：提取金额不超过申请时上月职工个人和产权共有人住房公积金账户金额，且不超过申请时已偿还的最近12个月的贷款本息金额。

办理要件:

1、本人身份证（原件）；

2、配偶为产权共有人的，提取配偶的公积金还须提供配偶身份证（原件）及结婚证（原件）；产权共有人为非配偶的，提取公积金还须提供本人身份证（原件）和产权共有证明（原件及复印件一份）；

3、银行出具的当期还款明细（原件），提前还贷的须提供提前还款有效单据，已还清的提供结清证明。

4、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限：资料齐全，即时办理。

6、本市公积金贷款购买商品或二手房提取还贷本息

提取申请时间：偿还住房贷款本息后，一年内申请提取。

提取额度：提取金额不超过申请时上月职工个人和产权共有人住房公积金账户金额，且不超过申请时已偿还的最近12个月的贷款本息金额。

办理要件:

1、本人身份证（原件）；

2、配偶为产权共有人的，提取配偶的公积金还须提供配偶身份证（原件）及结婚证（原件）；产权共有人为非配偶的，提取公积金还须提供本人身份证（原件）和产权共有证明（原件及复印件一份）；

3、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限：资料齐全，即时办理。

二、非住房消费提取

1、退休

提取申请时间：办理退休手续且公积金账户封存后。

提取额度：全额销户提取。

办理要件：

1、退休证或人社部门相关审批手续（原件及复印件一份）；

2、本人身份证（原件）；

3、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限：资料齐全，即时办理。

温馨提示：负有住房公积金贷款债务的，待公积金贷款还清后，才能办理全额销户提取。退休提取可在网上业务大厅办理。

2、与单位终止劳动关系

提取申请时间：办理离职手续且公积金账户封存满半年。

提取额度：全额销户提取。

办理要件：

1、职工与单位终止劳动关系的证明文件（原件及复印件一份）；

2、本人身份证（原件）；

3、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限：资料齐全，即时办理。

温馨提示：负有住房公积金贷款债务的，待公积金贷款还清后，才能办理全额销户提取。

3、出国、出境定居的

提取申请时间：办理出国、出境手续且公积金账户封存后。

提取额度：全额销户提取。

办理要件：

1、公安部门出具的出国出境定居证明（原件及复印件一份）；

2、本人身份证（原件）；

3、本人开户的银行卡（或银行账号）。

办理时限：资料齐全，即时办理。

温馨提示：负有住房公积金贷款债务的，待公积金贷款还清后，才能办理全额销户提取。

4、租房

提取申请时间：每次申请提取后，间隔满 12 个月。

提取额度：未婚职工每年提取 6000 元，已婚职工每年提取 12000 元。

办理要件：

1、本人身份证（原件）；

2、住房公积金缴存地房屋产权登记部门出具的查房证明(原件,已婚职工提供夫妻双方查房证明);

3、已婚的提供结婚证(原件);

4、本人开户的银行卡(或银行账号)。

办理时限: 资料齐全,即时办理。

5、职工死亡

提取申请时间: 职工死亡且公积金账户封存后。

提取额度: 全额销户提取。

办理要件:

1、死亡证明(原件及复印件一份);

2、具有法律效力的继承公证书(原件);

3、继承人的身份证(原件);

4、继承人本人开户的银行卡(或银行账号)。

办理时限: 资料齐全,即时办理。

温馨提示: 负有住房公积金贷款债务的,待公积金贷款还清后,才能办理全额销户提取。

6、职工在职期间被判处刑法的

提取申请时间: 职工被判处刑法与单位中止劳动关系且公积金账户封存后。

提取额度: 全额销户提取。

办理要件:

- 1、司法部门出具的判决裁定书（原件及复印件一份）；
- 2、单位出具的中止劳动关系证明（原件及复印件一份）；
- 3、本人身份证（原件）；
- 4、委托办理公证书。

办理时限: 资料齐全，即时办理。

温馨提示: 负有住房公积金贷款债务的，待公积金贷款还清后，才能办理全额销户提取。

7、职工本人、配偶及其直系亲属因患重大疾病造成家庭生活严重困难

提取申请时间: 办理出院结账手续6个月内。

提取额度: 职工本人、配偶及其直系亲属可以合计提取不超过医保报销后个人承担的治疗费用的住房公积金，且不得超过提取相关人的公积金账户余额。

办理要件:

- 1、县级以上医院出具的符合医保部门规定的重大疾病的病情证明（病情诊断书）及入院证明（原件及复印件一份）；
- 2、医疗费用发票、医保结算单；
- 3、提取申请人与患者直系亲属关系证明（原件及复印件一份）；
- 4、提取申请人身份证（原件）；

5、提取申请人开户的银行卡（或银行账号）。

【重大疾病种类】恶性肿瘤、肾功能衰竭、肾移植后抗排斥、慢性白血病、再生障碍性贫血、帕金森氏症、红斑狼疮、肝硬化、肝萎缩、精神分裂症、严重运动神经元疾病。

办理时限：资料齐全，即时办理。